

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| مشخصات طرفین | نام | نام خانوادگی | نام پدر | سن | شغل | شهرستان  بخش  دهستان  منطقه  خیابان – کوچه – پلاک -کدپستی  ( کد پستی حتما قید شود )  محل اقامت | |
| خواهان |  |  |  |  |  |  | |
| خوانده |  |  |  |  |  |  | |
| وکیل یا نماینده قانونی |  |  |  |  |  |  | |
| خواسته یا موضوع و بهای آن | **صدور حكم بر الزام به تكميل موضوع قرارداد مقوم به** **ريال و به انضمام كليه خسارات قانوني** | | | | | | |
| دلایل ومنضمات دادخواست  ( مدارک ) | **فتوكپي مصدق: 1- قرارداد مورخ      ، 2- دليل پرداخت ثمن ،3- استعلام ثبتي 4- تأمين دليل كلاسه       شعبه       دادگاه عمومي "نام شهرستان "** | | | | | | |
| شرح دادخواست ریاست محترم دادگاه  **باسلام احتراماً به استحضارمي رساند:**  **اينجانب به نشاني مذكور برابر قرارداد مورخ     ،‌      دانگ      باب آپارتمان رديف      صورتمجلس تفكيكي شماره      جزء پلاك ثبتي      /      بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خريداري نموده و مبلغ       ريال از بهاي آن نيز پرداخت شده است. عليرغم ايفاء تعهداتم بعنوان خريدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذكور از اجراي مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تكميل احداثي اقدامي نمي نمايد فلذا با عنايت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجراي مفاد قرارداد، صدور حكم محكوميت ايشان به تكميل ساختمان احداثي (‌موضوع قرارداد مذكور ) به استناد مواد 10، 220 الي 225، 238، 239 و 1301 قانون مدني به انضمام كليه خسارات قانوني و هزينه دادرسي مورد استدعاست.** | | | | | | | |
| محل امضاء - مهر - اثر انگشت | | | | | | | محل نقش تمبر |
| شماره و تاریخ ثبت دادخواست | | ریاست محترم شعبه ............................................. دادگاه .......................................................................................... رسیدگی فرمائید  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده ........................................................................................................................................................................  تاریخ ........................................ و امضاء | | | | |

توجه 1) در صورتیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضایی به صورت حضوری ( در دفتر دادگاه )یا از طریق تلفن یا نمابر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود ،در پایان شرح دادخواست ،با ذکر دقیق شماره های مربوط اعلام نماید ،تا امر ابلاغ سریعتر صورت گیرد.

توجه 2) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود .

فرم شماره 2/1296/1-22/24 اداره کل تشکیلات و برنامه ریزی

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

دادگستری جمهوری اسلامی ایران